全椒农产品批发市场一期工程

招标公告

一、招标条件

1、工程名称：全椒农产品批发市场 1#、4#、7#工程

2、招标人：安徽中合恒丰农产品市场建设管理有限公司

3、资金来源：项目资金

二、项目概况与招标范围

1、工程地点：全椒县站前路与孙塘路交叉口

2、建设规模：1#楼 3 层框架结构，建筑面积 5385.94 平方，建筑高度 12.85M，4#楼 2 层框架结构，建筑面积 1871.48 平方，建筑高度 8.95M，7#楼 2 层框架结构，建筑面积 1871.48 平方，建筑高度 8.95M，

3、计划工期：120 个日历天。（计划开工日期：2016 年 4 月 20 日）

4、招标范围：图纸设计范围内的所有内容（土建、装饰、水暖电安装工程、门窗、节能、消防和附属工程等全部过程的工程内容。

5、标段划分： 一个标段

三、投标人资格要求

1、本次投标人具备房屋建筑工程二级承包资质以上(含二级)，公司具备良好的信誉度，三年内无农民工工资拖欠投诉事件发生。

2、项目负责人为必须具有房建专业中级及以上职称或房屋建筑工程贰级及以上资质注册建造师。

四、计价及付款方式

1、《2005 年安徽省建筑、装饰装修工程及安装工程（常用册）计价定额综合单价》、《2005 年安徽省建设工程工程量清单计价规范》、安徽省建设厅《关于调整建设工程定额人工费的通知》

（建标（2013）155 号）及安徽省建设工程造价管理总站《关于调整执行建设工程定额人工费的实施意见》（造计(2013)16 号）。主要材料及其他辅材按施工当期滁州全椒信息价确定。

2、付款方式：（1）、本工程多层土建部分按 800 元/㎡暂定价计算，安装部分按 100 元/㎡暂定价计算（以上暂定价作为进度款支付的依据）；（2）、本工程进度款支付比例为：二层结构封顶为第一支付节点,按照暂定价支付 30%，主体结构封顶为第二支付节点,按照暂定价支付 20%(即 450 元/㎡支付)；（3）第三支付节点按竣工验收合格后付至合同价的 80% ；（4）决算完成付至决算审核价的 95%，余 5%作为质保金。。

3、本工程采用履约保证金，按合同价 5%缴纳招标人，竣工验收合格后无息返还。

4、本工程中标方式：采取按实结算，以投标单位承若书竣工决算下浮最大优惠幅度为中标单位。

五、质疑答疑

1、有意向投标人按照招标公告要求及时报名参与投标，报名地点：全椒县义乌商品城 8#楼 102 室中合恒丰公司工程部，报名时请携带公司相关证件复印件（加盖公章）及相关人员证件，报名截止日期为 4 月 17 日 17 时前。

2、如有疑问内容请将以电子版发至下述邮箱：1533780737@qq.com。如要勘察现场请与公司工程部联系，联系号码：0550-5180599。

六、相关要求及操作程序

1、本项目的操作程序如下：（1）发布公告（4 月 15 日）→（2）报名（4 月 17 日 9 时前）→（3）答疑与澄清（4 月 17 日 17 时）→（4）开标（4 月 18 日 13：30）→（5）中标单位按招标人要求补齐投标文

件→（6）交纳履约保证金→（7）签定合同。

2、自开标 3 日内中标单位按投标承若与招标人签订工程施工合同，否则视为无效。

安徽中合恒丰农产品市场建设管理有限公司

发布日期：2016 年 4 月 15 日